



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 24/VIII

Про внесення змін до договорів оренди
землі від 26.12.2011 року, укладених з
ТОВ «Союзпостачзбут»

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «КЕРАМІЧНА ЦЕГЛА» про внесення змін до договору оренди землі зареєстрованого в відділі Держкомзему у Кам'янському районі Черкаської області 26.12.2011 року за № 712188504000552 на земельну ділянку площею 1,8836 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0263 та договору оренди землі зареєстрованого в відділі Держкомзему у Кам'янському районі Черкаської області 26.12.2011 року за № 712188504000553 на земельну ділянку площею 4,6076 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0264, в зв'язку з купівлею-продажем нерухомого майна (договір купівлі - продажу комплексу будівель та споруд тракторної бригади від 18.06.2021 року зареєстрованого в реєстрі за № 1190 та договір купівлі - продажу нежитлового приміщення гаража від 18.06.2021 року зареєстрованого в реєстрі за № 1191), в частині зміни Орендодавця та Орендаря, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до Договору оренди землі, укладеного 26.12.2011 року між Райгородською сільською радою (код ЄДРПОУ 34178451) та товариством з обмеженою відповідальністю «Союзпостачзбут» (код ЄДРПОУ 21388385) зареєстрованого в відділі Держкомзему у Кам'янському районі Черкаської області 26.12.2011 року за № 712188504000552 на земельну ділянку площею

1,8836 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0263, в частині зміни Орендодавця та Орендаря, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Райгородська сільська рада» (код ЄДРПОУ 34178451) на «Михайлівська сільська рада» (код ЄДРПОУ 34176446) та Орендаря з «Товариство з обмеженою відповідальністю «Союзпостачзбут» (код ЄДРПОУ 21388385)» на «Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРАМІЧНА ЦЕГЛА» (код ЄДРПОУ 44163171)».

1.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 85013,80 (Вісімдесят п'ять тисяч тринадцять гривень 80 копійок) гривень згідно з витягом № НВ-7100346662024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.05.2024 року».

1.3. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: Річна орендна плата за земельну ділянку загальною площею 1,8836 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 2550,41 (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень 41 копійка) гривень».

2. Внести до Договору оренди землі, укладеного 26.12.2011 року між Райгородською сільською радою (код ЄДРПОУ 34178451) та товариством з обмеженою відповідальністю «Союзпостачзбут» (код ЄДРПОУ 21388385) зареєстрованого в відділі Держкомзему у Кам'янському районі Черкаської області 26.12.2011 року за № 712188504000553 на земельну ділянку площею 4,6076 га з кадастровим номером 7121885000:01:001:0264, в частині зміни Орендодавця та Орендаря, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме:

2.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Райгородська сільська рада» (код ЄДРПОУ 34178451) на «Михайлівська сільська рада» (код ЄДРПОУ 34176446) та Орендаря з «Товариство з обмеженою відповідальністю «Союзпостачзбут» (код ЄДРПОУ 21388385)» на «Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРАМІЧНА ЦЕГЛА» (код ЄДРПОУ 44163171)».

2.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 194947,96 (Сто дев'яносто чотири тисячі дев'ятсот сорок сім гривень 96 копійок) гривень згідно з витягом № НВ-7100346672024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.05.2024 року».

2.3. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: Річна орендна плата за земельну ділянку загальною площею 4,6973 га становить 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 5848,44 (Пять тисяч вісімсот сорок вісім гривень 44 копійки) гривень».

3. Зміни до Договору оренди провести шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди.

4. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти із товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРАМІЧНА ЦЕГЛА» Додаткові угоди до Договорів оренди.

5. Директору товариства з обмеженою відповідальністю «КЕРАМІЧНА ЦЕГЛА» здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі Додаткових угод та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Землекористувачу ТОВ «КЕРАМІЧНА ЦЕГЛА» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО